

ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO E.03 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE_ARZACHENA (SS)

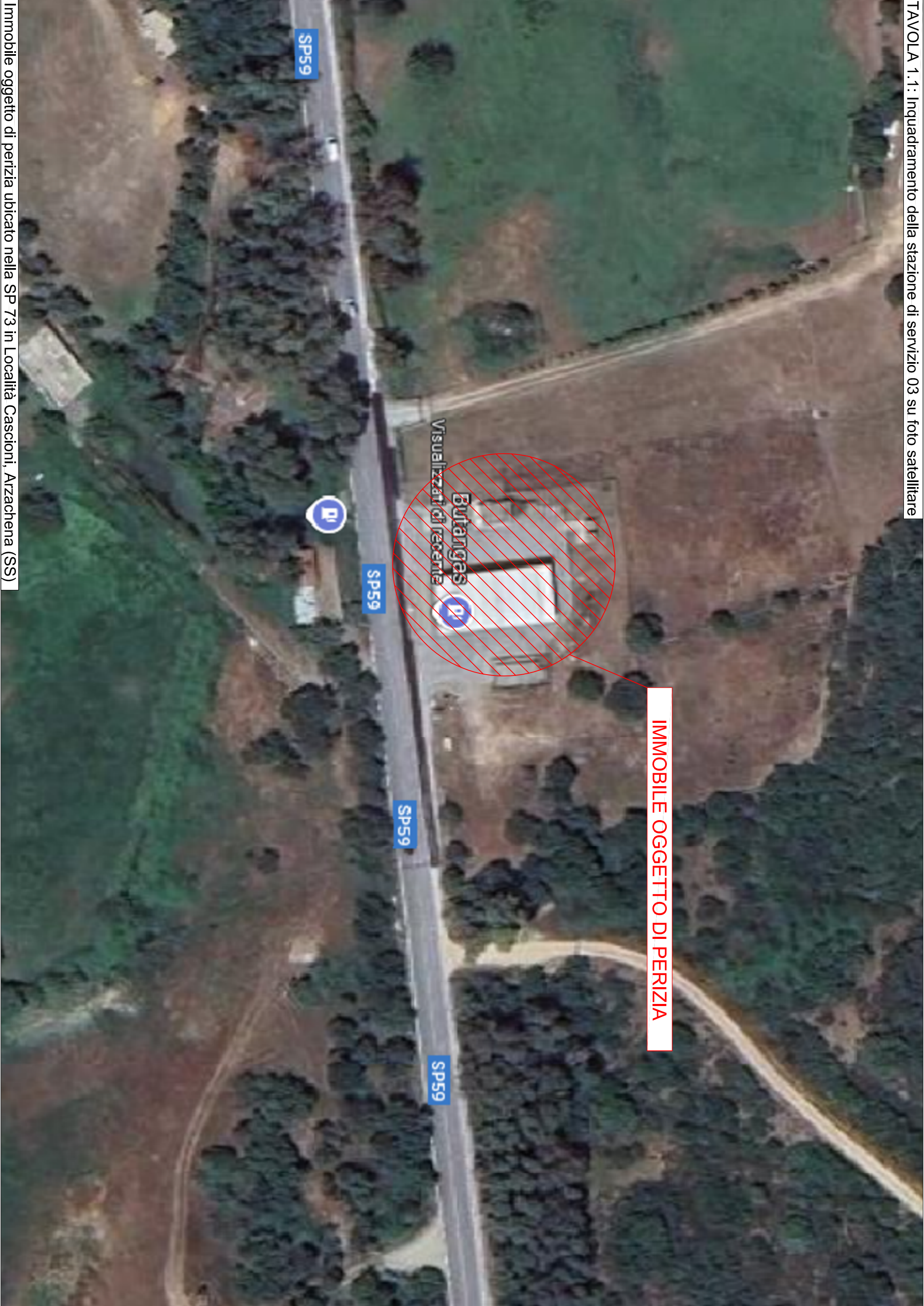
ALLEGATO E.03 –PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE_ARZACHENA (SS)

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “■■■■ DI ■■■■ ■■■■ SAS e del socio
Accomandatario ■■■■ ■■■■ ■■■■” N° 10/2024
SENTENZA DEL 09/04/2024 N° 11/2024

OTTOBRE 2025

1

TAVOLA 1.1: Inquadramento della stazione di servizio 03 su foto satellitare



IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA



IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA

	A	Centro storico
	B₁	Completamenti residenziali centri abitati
	B₂	Completamenti residenziali per attuazioni di impianto urbano recente
	C₁	Sub per interventi a norma 102/103
	C₂	Sub a destinazione mista residenziale, commerciale, d. indirzionali
	C₃	Sub a destinazioni adattabili a multi-destination e servizi conurbati
	C₄	Expansione residenziale
	C₅	Expansione fenomeno residenziale integrato con indicatori turistici
	C₆	Expansione residenziale
	C₇	Expansione e riqualificazione borghi rurali e nuclei di accentramento residenziale in agro
	D	Aree industriali e artigianali
	D₂	Aree artigianali e commerciali
	E₁	Limitate zone agricole
	F₁	Zone di espansione per insediamenti turistici di tipo prov. stagionale
	F₂	Aree di interesse turistico in completamento
	F₃	Aree di interesse turistico normalmente de-integrati esistenti
	G₃	Attrezzature e impianti di interesse generale - Intervento secondario, sub-partizioni comunali sportivi, o vari impianti tecnologici
	H	Serviziaria ambientale e o vincolo particolare
	S₁	Specifiche di supporto per acquisizione con lotti
	S₂	Per attrezzature negative o ricreative private con destinazione d'uso vicino alla per conversione
	S₃	Per servizi esistenti o da acquisire - Condotte costruzione per l'infrastruttura attrezzature di interesse comune spazi pubblici, attrazioni, parcheggi

TAVOLA 1.3: Inquadramento della stazione di servizio 03 sul P.U.C. di Arzachena (SS)

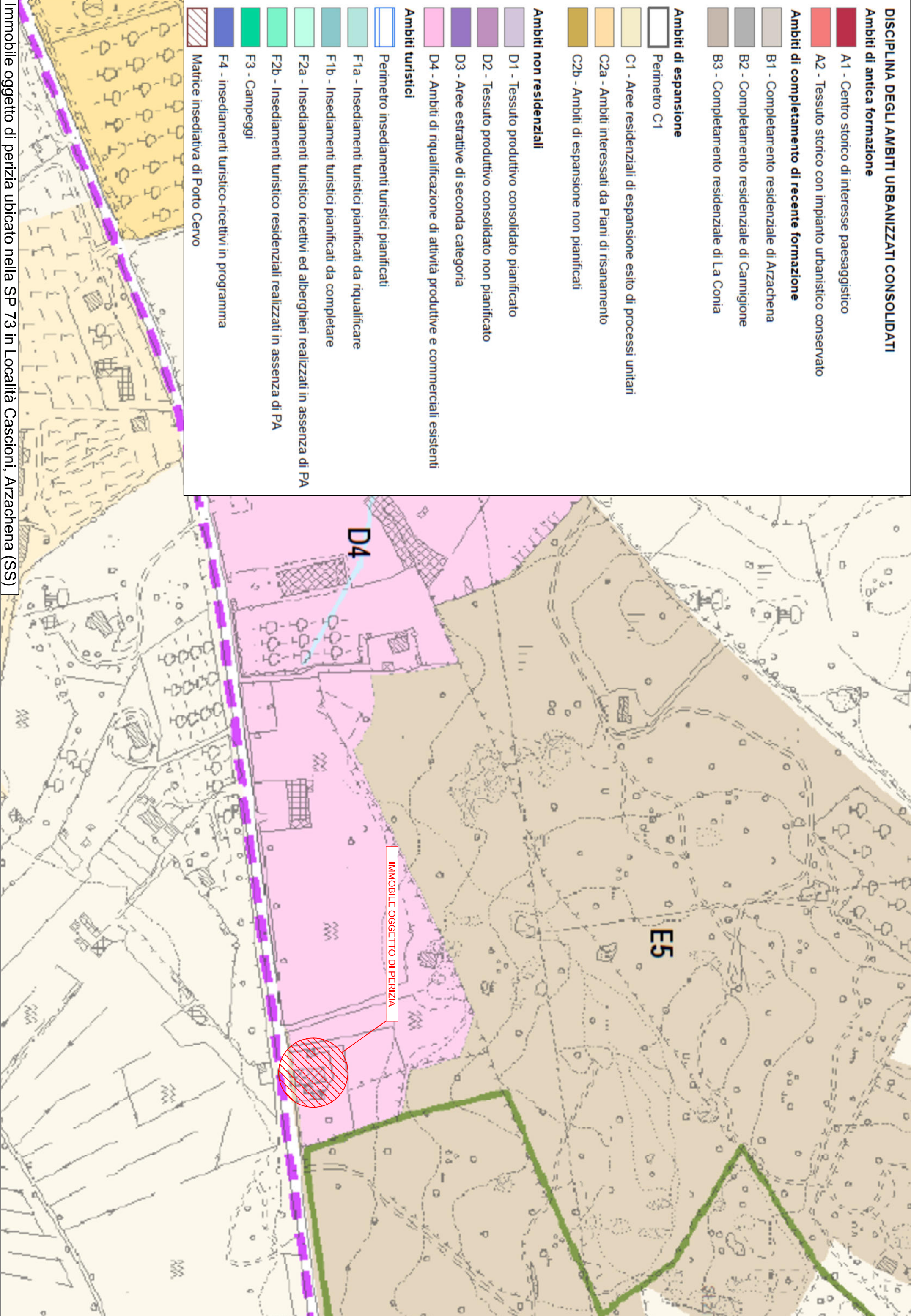
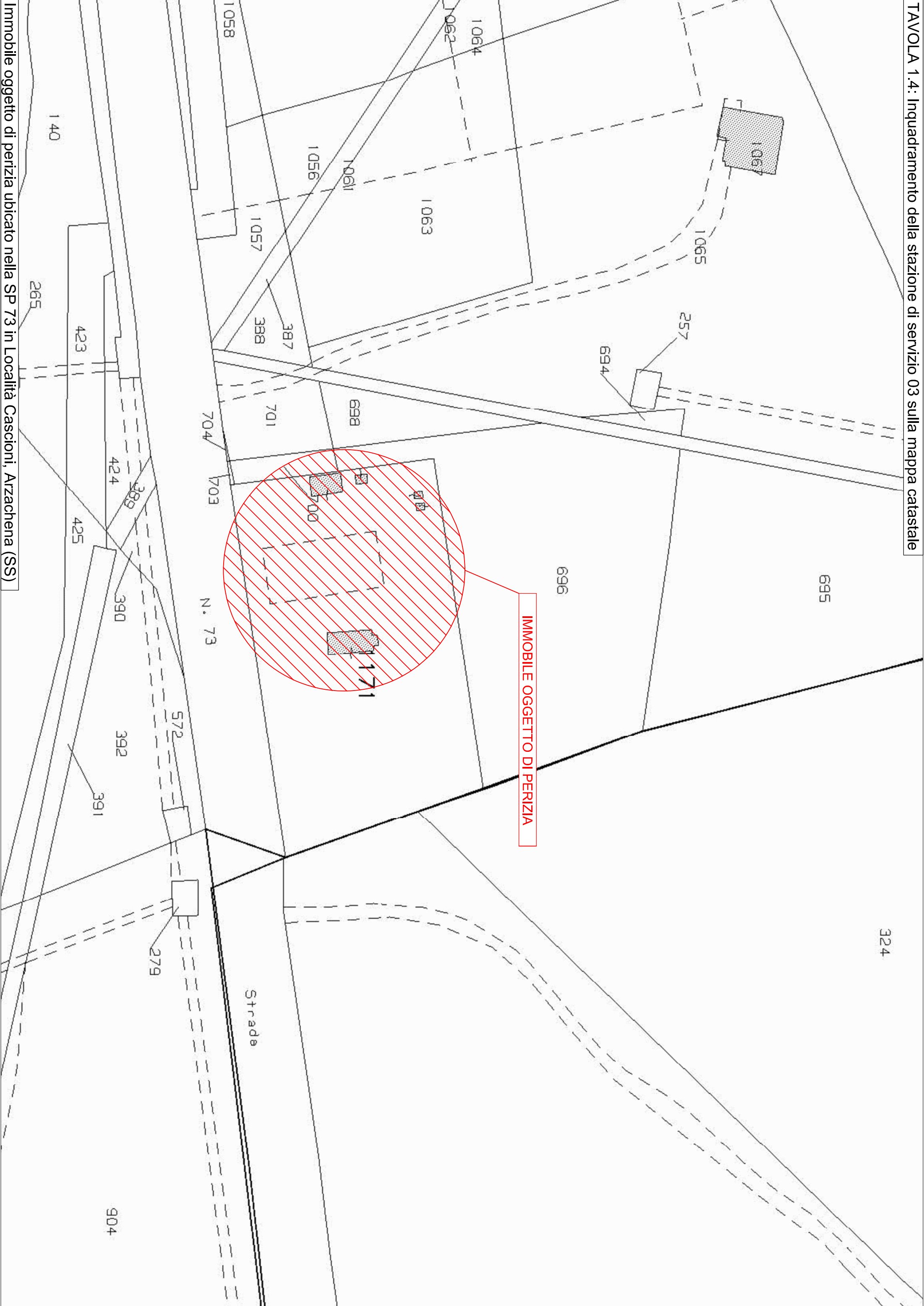
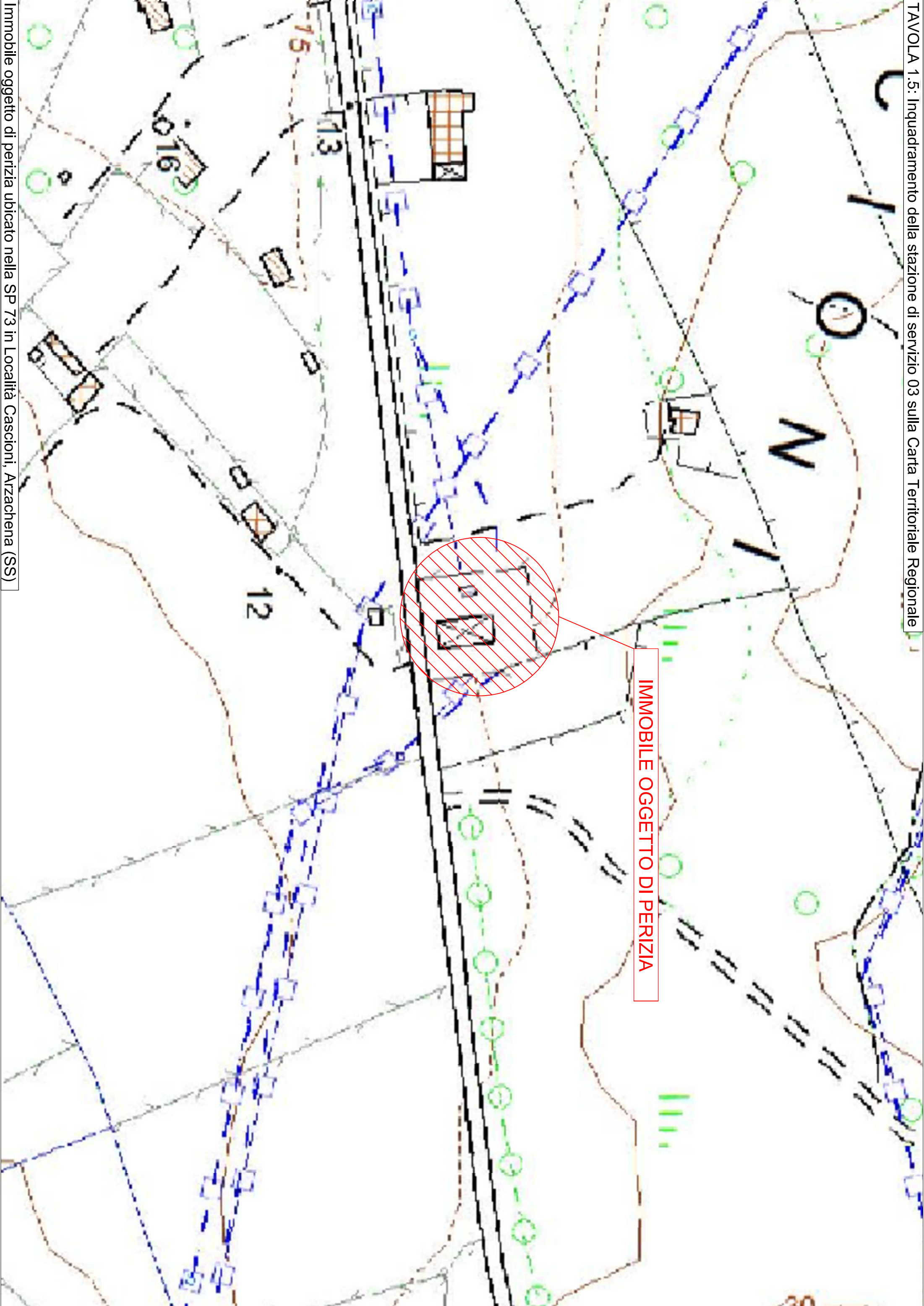


TAVOLA 1.4: Inquadramento della stazione di servizio 03 sulla mappa catastale





IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

CENTRI DI AVITA E PRIMA FORMAZIONE

ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50

ESPANSIONI RECENTI

EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Madrus, Luridreku, Slatzeo)

NICOLI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE

Aree estrattive di seconda categoria (canne)

Aree estrattive di prima categoria (miniere)

AREE SPECIALI

AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

MODI DEI TRASPORTI

Aeroporto nazionale

Aeroporto regionale

Aeroporto militare

Porto industriale

Terminali industriali

Porto commerciale

Porto containerizzazione

Porto turistico

Stazioni ferroviarie

RETE DELLA VIABILITA'

Strade statali e provinciali

Strade a specificita viaria paesaggistica e panoramica

Strade di funzione turistica

Strade statali e provinciali a specificita viaria paesaggistica e panoramica

Strade statali e provinciali a specificita viaria paesaggistica e panoramica di funzione turistica

Rete stradale locale

Strade in costruzione

Impianti ferroviari fissi

Impianti ferroviari fissi a specificita viaria paesaggistica e panoramica

CICLO DEI RIFIUTI

Discarica rifiuti

Impianto di trattamento dei rifiuti

CICLO DELLE ACQUE

Depuratori

Cordata idrica

CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

Centrale elettrica

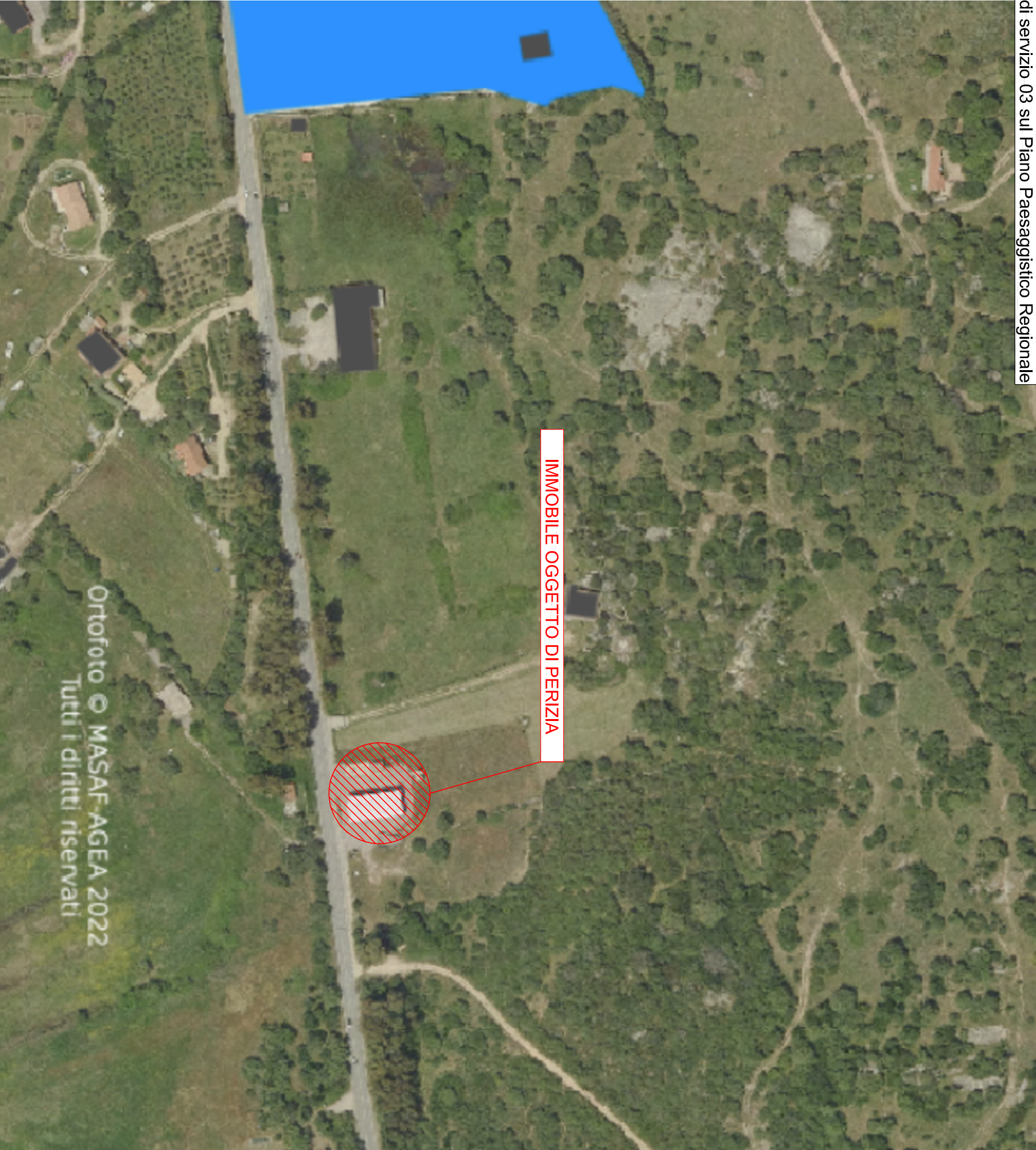
Linea elettrica

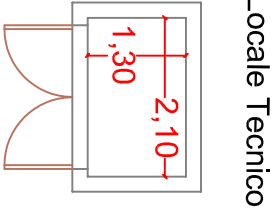
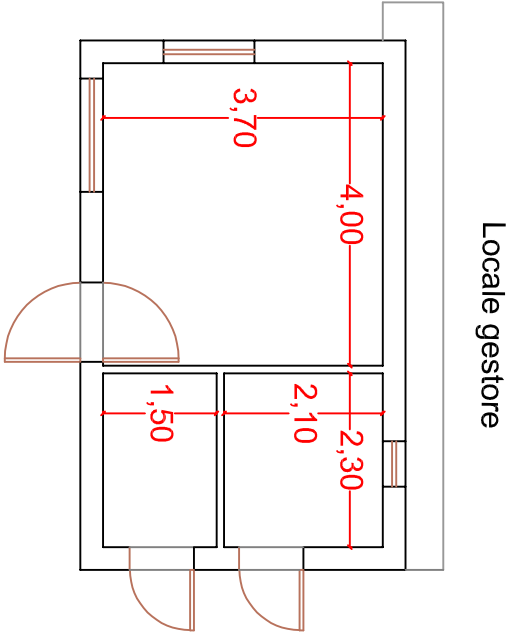
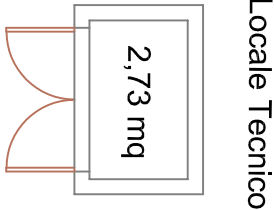
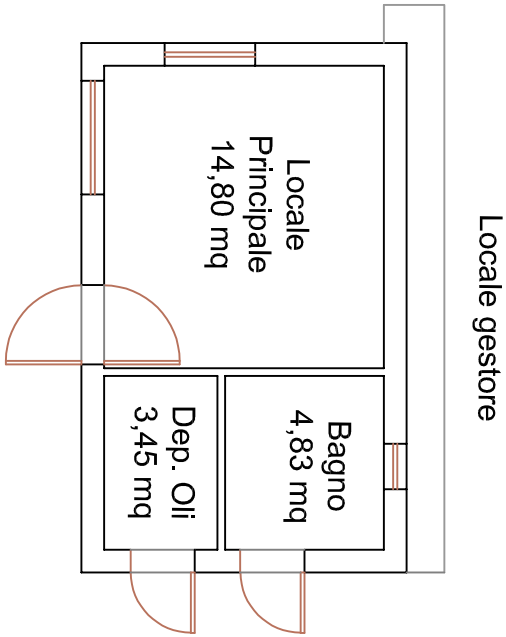
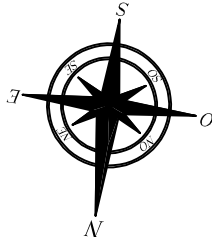
CAMPI EOLICI

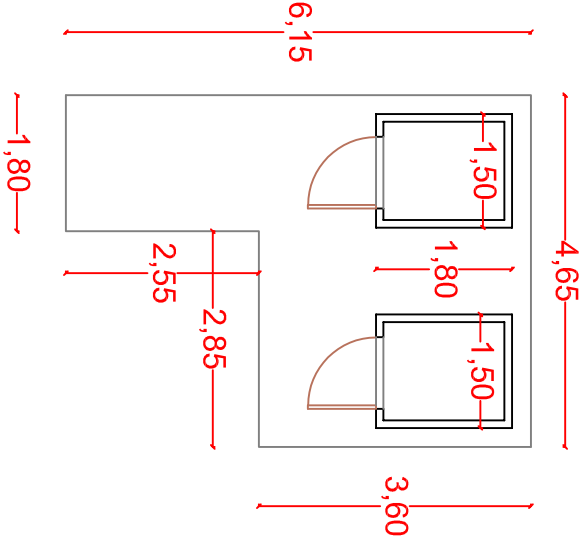
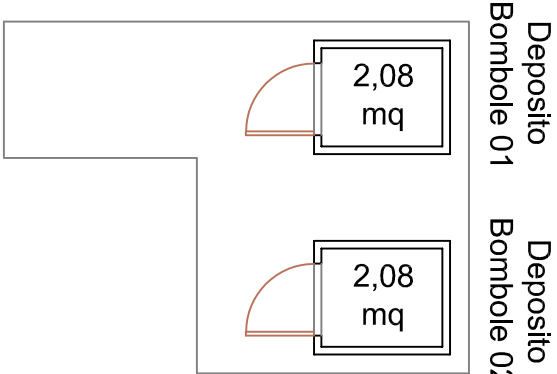
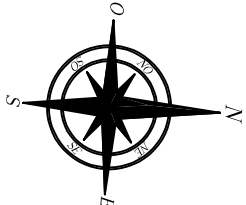
Impianti eoli in realizzazione

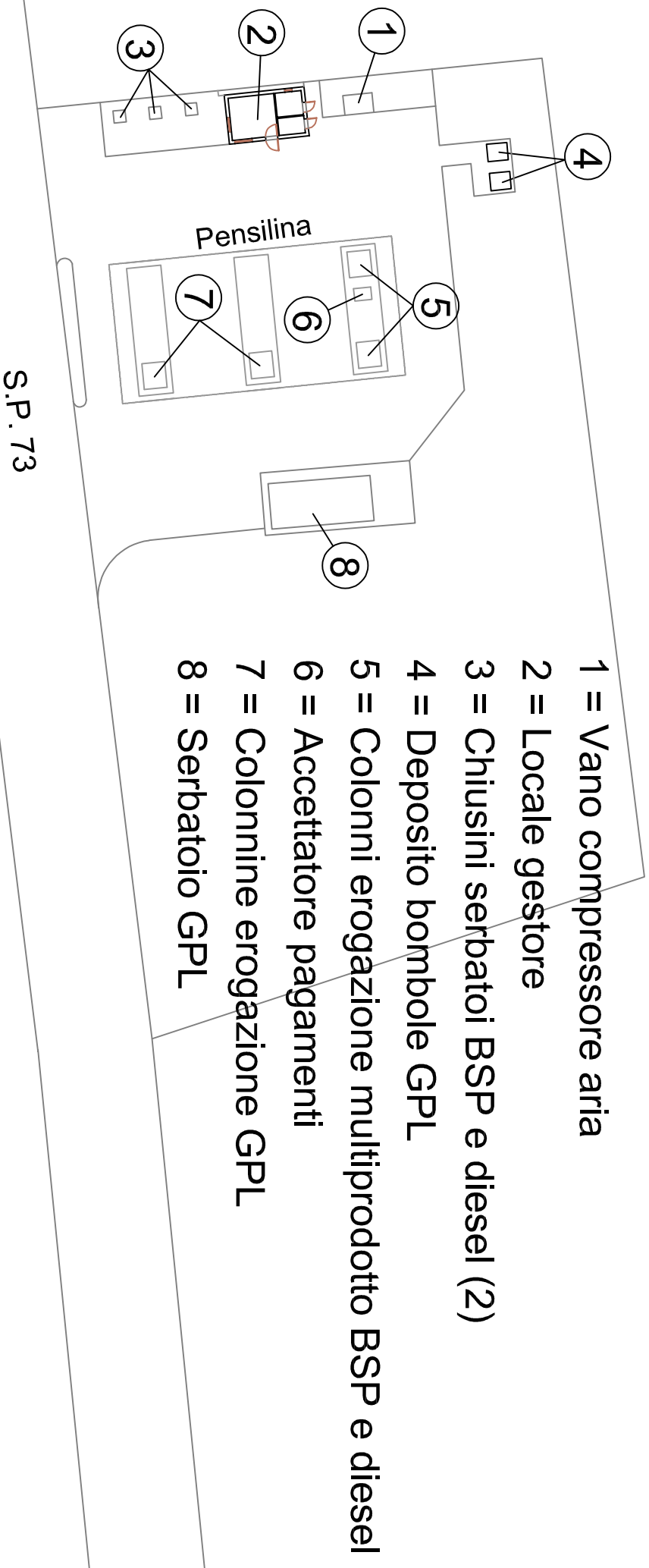
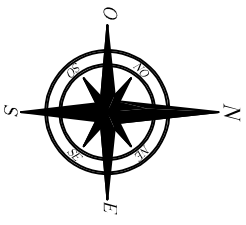
Impianti eoli esistenti

Aree interessate da impianti eoli









- 1 = Vano compressore aria
- 2 = Locale gestore
- 3 = Chiusini serbatoi BSP e diesel (2)
- 4 = Deposito bombole GPL
- 5 = Colonnine erogazione multiprodotto BSP e diesel
- 6 = Accettatore pagamenti
- 7 = Colonnine erogazione GPL
- 8 = Serbatoio GPL

TAVOLA 2.4: Planimetria Quotata del lotto della stazione di servizio 03 - scala 1:500

